



4 december 2025

Dag van de Warmtetransitie





4 december 2025

Dag van de **Warmtetransitie**

Deelsessie ronde 3B

Samen vooruit:
Zo richt je een regionaal warmtebedrijf op

4 december 2025

Dag van de Warmtetransitie

ebn

Mireille Jongen

EBN



4 december 2025

ebn

Dag van de **Warmtetransitie**

Jean Sijmons

Gemeente Sittard-Geleen – over projectaanpak



Daniel Awater

Enpuls Warmte Infra – over regionale samenwerking en opschaling



Thijs Pepels

Provincie Limburg – over synergie tussen industrie en warmtenetten





Mentimeter:
menti.com
1972 5184





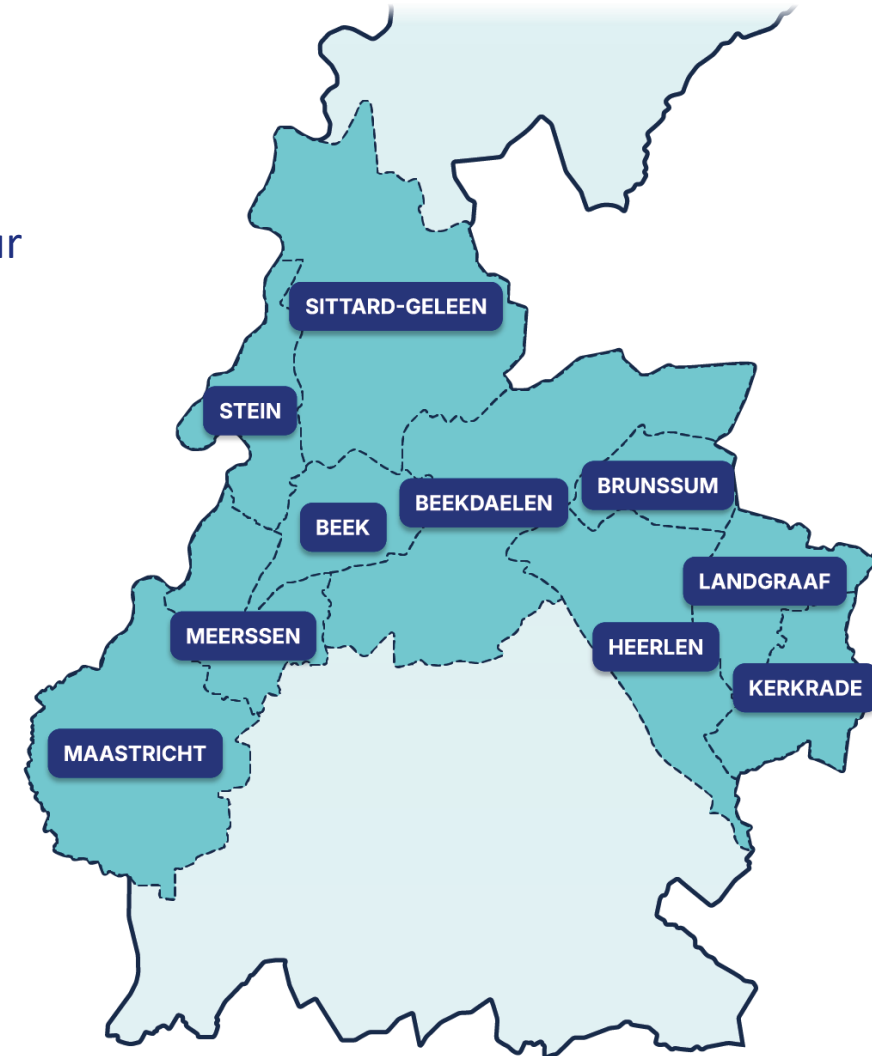
Projectaanpak





- **Restwarmte** industriepark Chemelot
 - 70.000 tot 130.000 woningen in Zuid-Limburg op midden temperatuur (70°C)
- Samenwerking tien gemeenten, Provincie Limburg, Enpuls Warmte Infra – Enexis Groep en Energie Beheer Nederland (start in 2023)
- Onderzoek naar haalbaarheid grootschalig **publiek** warmtenet
- Proof of Concept in Zuid Geleen

WZL is een project dat op grote schaal positief kan bijdragen aan de klimaatdoelstellingen en de betaalbaarheid van een aardgasvrije warmtevoorziening in Zuid-Limburg en daarmee aan een duurzamere toekomst voor de regio.



Proof of Concept, kleine schaal

- **Startscope nabij industriepark Chemelot**
- **Waarom?**
 - Haalbaarheid eerst op kleine schaal aantonen
 - Proof of Concept
 - ontwikkelen haalbaar plan
 - oprichten warmtebedrijf
- **4.000 woningen**

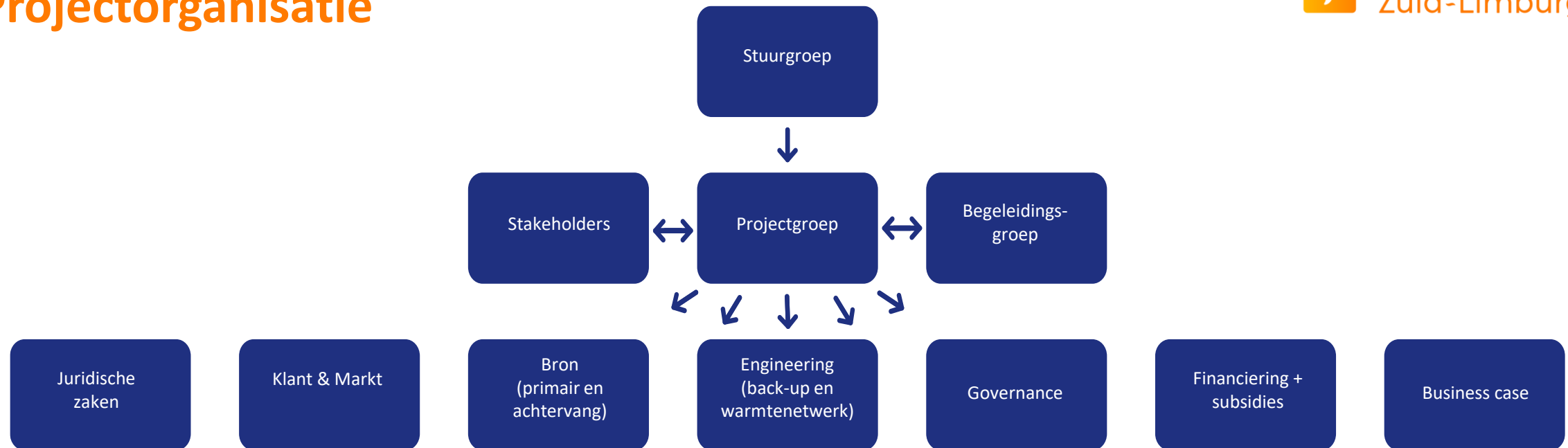


**Onderzoeksgebied
Zuid Geleen**

Procesfases op hoofdlijnen



Projectorganisatie



COMMUNICATIE & PARTICIPATIE

Stuurgroep WZL

- 10 gemeenten, Provincie Limburg, Enexis/Enpuls Warmte Infra, EBN (beoogd)
- Adviseurs: Woningcorporaties, industriepark Chemelot

Projectorganisatie, begeleidingsgroep en werkgroepen

- 30 medewerkers, werklocatie PITground Sittard

Stand van zaken

- ✓ Technisch ontwerp
- ✓ Afnemers (klant en markt)
- ✓ Communicatieproces
- ✓ Businesscase
- ✓ Financieringsplan, incl. subsidiestrategie
- ✓ Governance en opschaling (Daniel Awater)
- ? Bronnen (Thijs Pepels)



Technisch Ontwerp

Gereed

- Ontwerp Netwerk (VO/SO)
- Ontwerp hub (SO++)



Afnemers – Startmotor

- WoCo's, Utiliteit, MKB



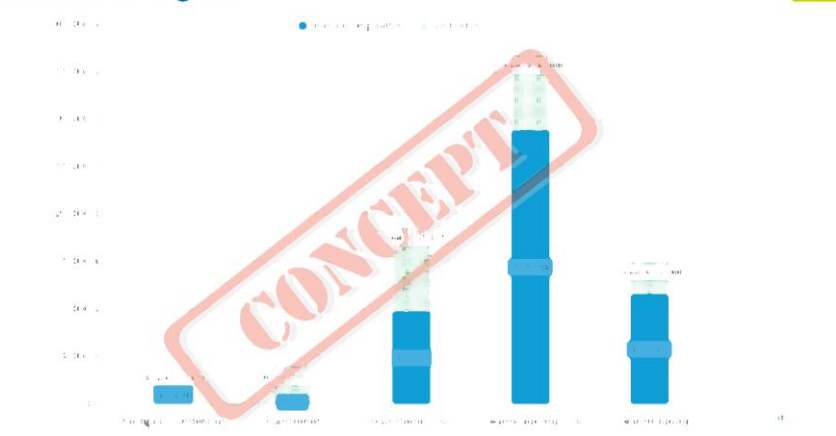
Doel

- Het zekerstellen van de startafname van het warmtenet

Resultaat

- Intentieovereenkomsten
- Raamovereenkomst WoCo's verwacht Q1 2026

Investerings



Tarievenblad

Investeringskosten	Bedrag
Bijdrage aansluitkosten (BAK)	€ X.XXX

Bijdrage aansluitkosten (BAK) is hetzelfde bedrag als beschikbare subsidie voor particuliere huiseigenaren.

Variabele jaarlijkse kosten (ACM -10%)	Bedrag
Prijs per GJ inclusief BTW	€ XX,XX

Autoriteit Consument en Markt maximum tarief inclusief BTW = €43,79 per GJ (ACM, 2025)

Vaste jaarlijkse kosten (ACM)	Bedrag
Vastrecht	€ XX,XX
Afleverset	€ XX,XX
Meetskosten	€ XX,XX
Totale vaste jaarlijkse kosten	€ XXX,XX

Inclusief BTW

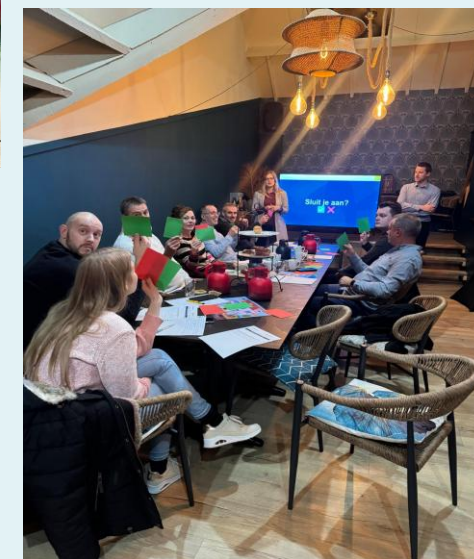
*Concept tarievenblad warmtenet.



Afnemer - Particulieren

Uitwerken en testen van aanbod
in co-creatie middels:

- Vragenlijsten
- Meedenkgroepen
- Informatiemarkt
- Brochure & flyers
- WZL "on the road"





Regionale samenwerking en opschaling



Uitgangspunten samenwerking en opschaling

- Klein beginnen
- Flexibel en schaalbaar
- Volledig publiek warmtebedrijf
- Adequate onafhankelijke sturing
- Gemeenten en Provincie actief betrokken, politiek op afstand

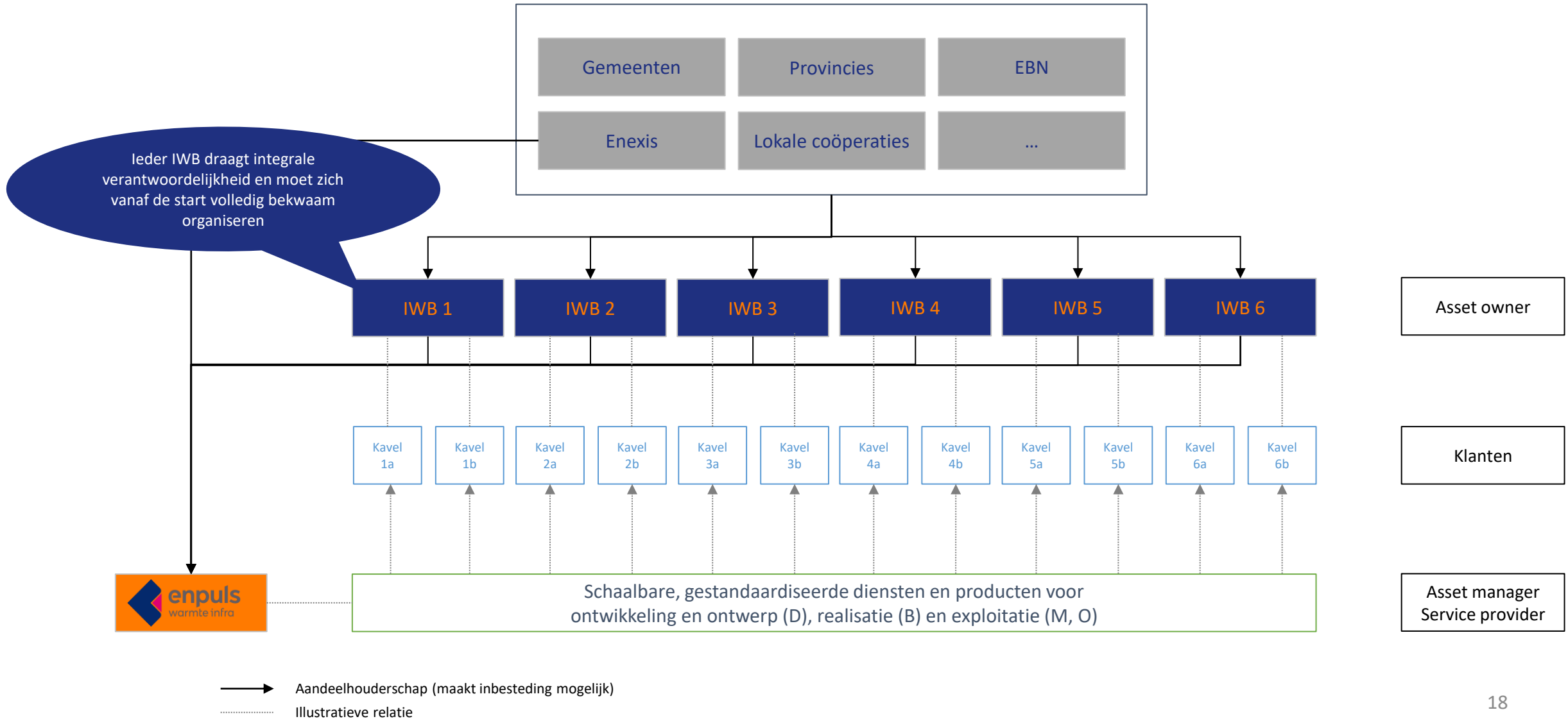


Opschaling en vooruitlopen op Wcw

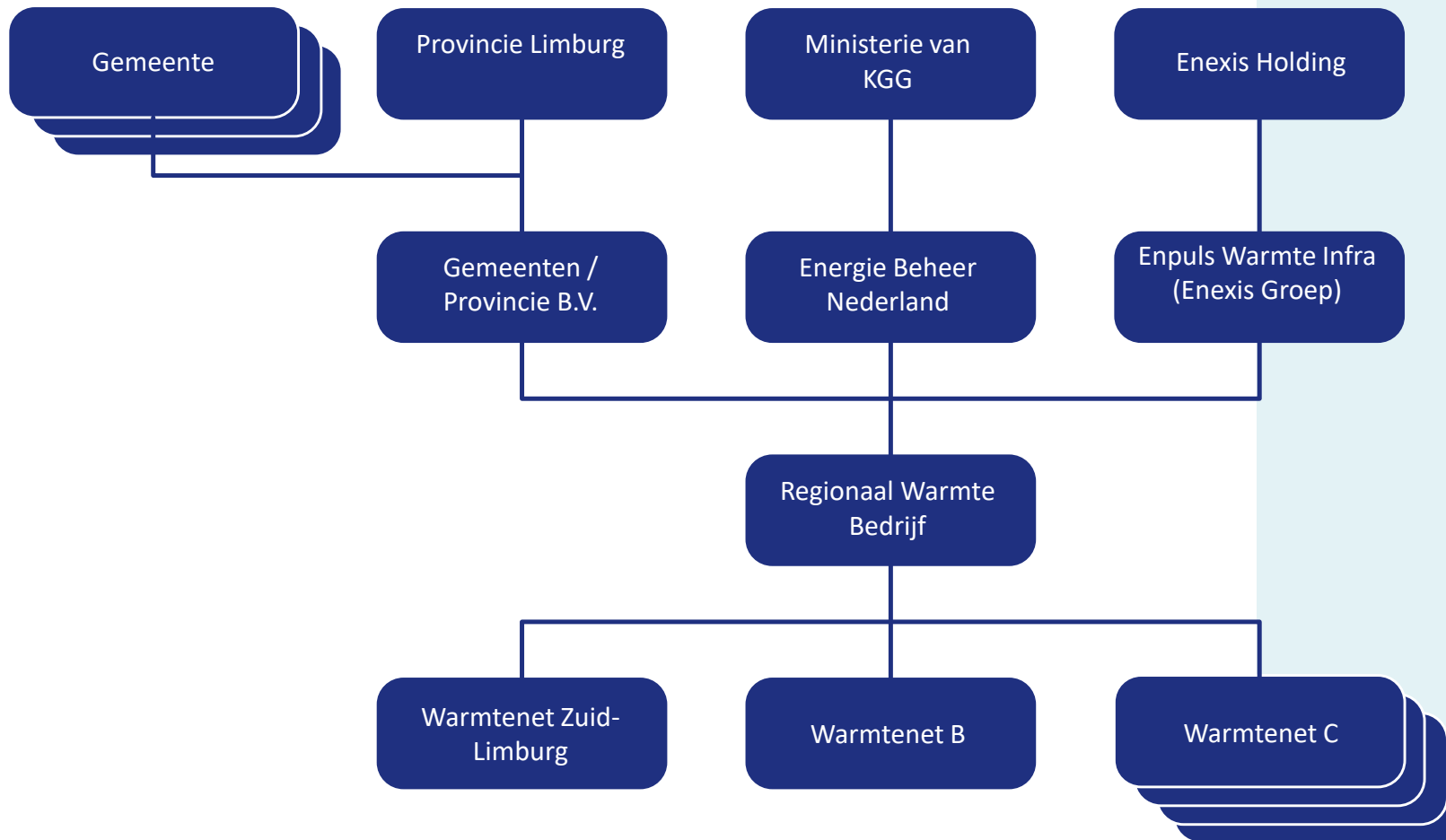
- Autonome ontwikkelingen
 - Warmtenet Maastricht-oost
 - Mijnwater
 - Private warmtenetten
- Potentie en perspectief overige gemeenten
 - Regio Portfolio Model
- Warmte Service Bedrijf



Hoe dragen we in deze context bij aan betaalbaarheid, betrouwbaarheid, duurzaamheid, realisatiekracht en bekwaamheid?



Uitgangspunt governance



NB: Dit betreft het huidige uitgangspunt, waarin ruimte is gecreëerd voor verschillende aandeelhouders. Besluitvorming over participatie heeft nog niet plaats gevonden.

Integrale verantwoordelijkheid, publiek georganiseerd

Groei processen	Strategie		Governance		Duurzaamheidsmanagement	Risicomanagement		Financiering	
Primaire processen	Portfolio ontwikkeling	Business ontwikkeling	Project ontwikkeling		Realisatie		Exploitatie		Metering
Klant processen	Retail	Klant ondersteuning			Klant administratie, operatie en diensten				
Support processen	Financiën en boekhouding	Supply chain management	HRM		Noodbeheer en Storingen		IT, digitaal en innovatie		Public affairs



Synergie industrie en warmtenetten



Industriepark Chemelot midden in samenleving

- 150 MW restwarmte
- Ingeklemd tussen bebouwing
- Maastricht op 11 km
- Parkstad regio op 9 km



Theorie versus praktijk

- ✓ Ophaalrecht: restwarmte om niet
- ✓ Voldoende restwarmte beschikbaar
- ✓ Ontsluiting technisch mogelijk

Maar:

Nederlandse industrie heeft het zwaar

- Focus op kerntaken
- Warmte 'zoals beschikbaar'

In theorie is er geen verschil tussen
theorie en praktijk,

in de praktijk wel

22 okt 14:44

Zorgen over sluiting Fibrant-
melot

25 okt 00:30

Oproep
bedrij
voors

Dinsdag 21 oktober, 19:11 • Aangepast vrijdag 24 oktober, 11:26

**Fibrant sluit fabrieken: 100 medewerkers
verliezen gedwongen hun baan**



Reportage • 23 nov 11:56

Integratie van fabrieken is de

SABIC laat wederom verlies zien in

**OCI verkoopt ammoniakterminal Rotterdam,
onderzoekt ook opties voor fabriek Chemelot**

Chemie

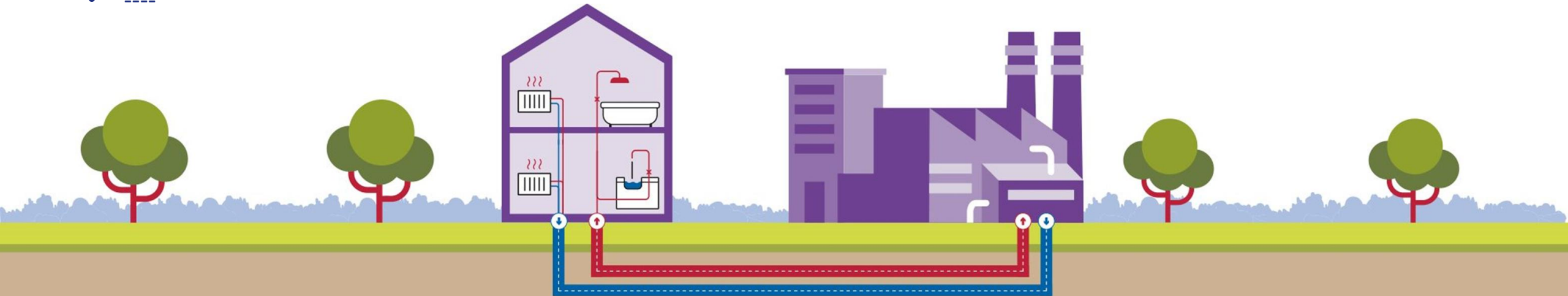
Waarde van restwarmte en industrie

Warmtenet

- Nederland aardgasvrij in 2050
- Verlagen primair energieverbruik en CO₂ emissie
- Beperken belasting elektriciteitsnet
- Versterken strategische autonomie
- Beperkt ruimtebeslag
- Verbeteren leefomgeving
- ----

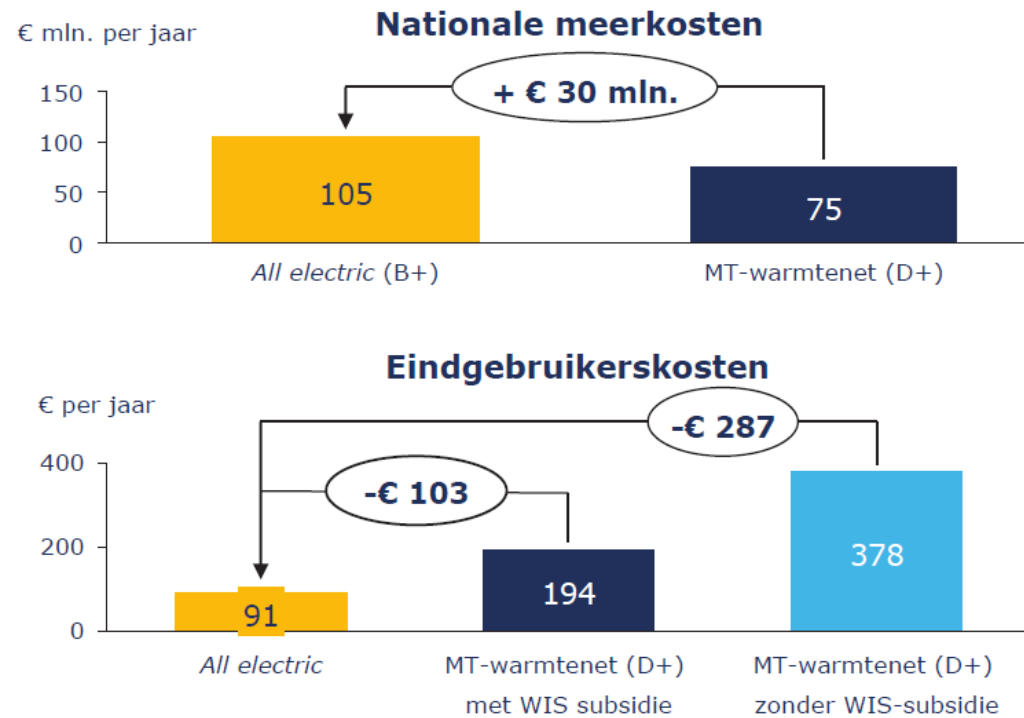
Industriepark Chemelot

- Tweede grootste Nederlandse cluster basisindustrie
- Basis van 80% van producten in dagelijks leven
- 30% BBP in Limburg
- Nu al schonere productie dan elders
- Doel eerste klimaat neutrale en circulaire chemische site
- Versterken strategische autonomie

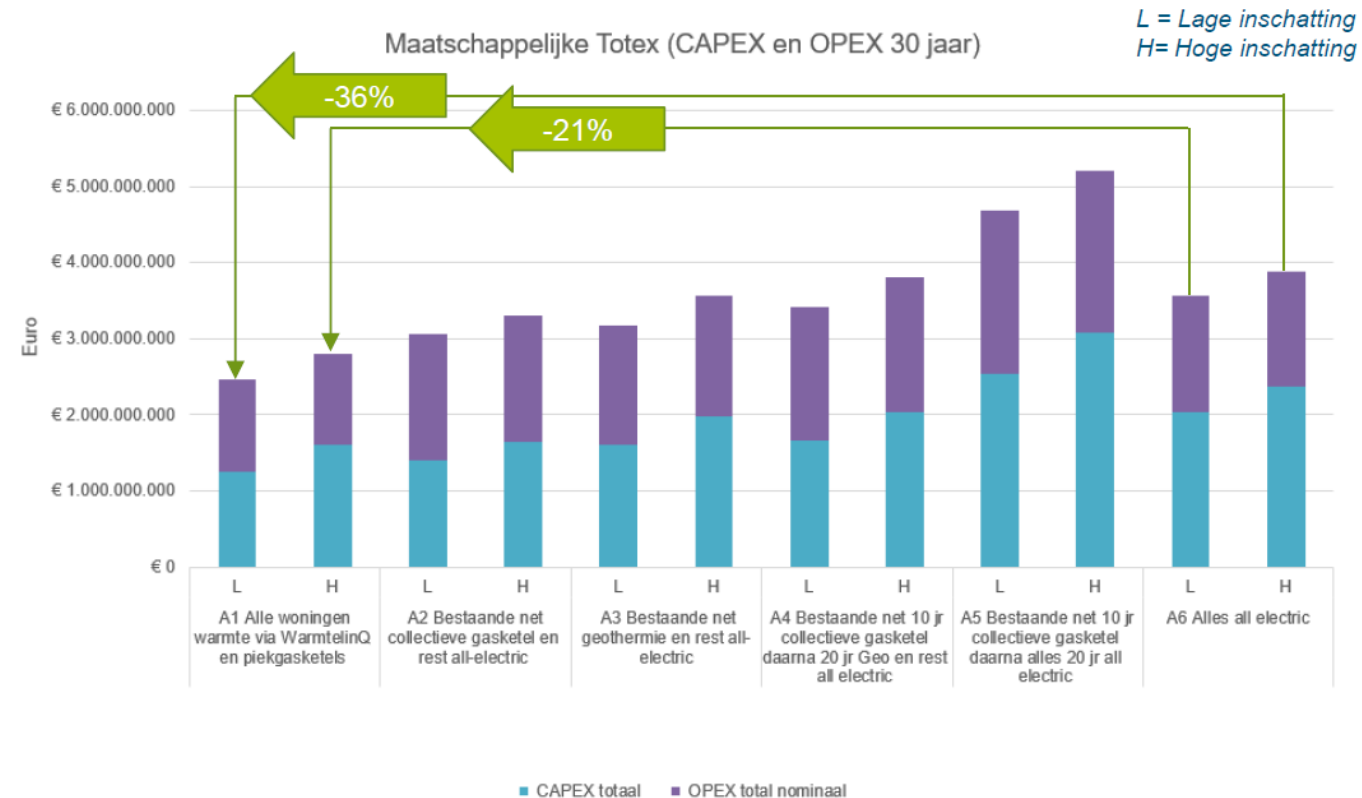


Effectief inzetten nationaal kapitaal

+40%



Bron: De keuze voor warmtenetten of andere warmteoplossingen, Berenschot



Bron: Maatschappelijke kosten & Eindgebruikerskosten Analyse WarmtelinQ+, Haskoning

Effectief inzetten nationaal kapitaal

Warmtenet Zuid-Limburg	
Nationale meerkosten all-electric	21 % – 40 %
Meerkosten per woning	€ 155 - € 295
Aantal woningen WZL	130.000
Totale meerkosten all-electric	€ 20 mln. - € 38,5 mln. per jaar

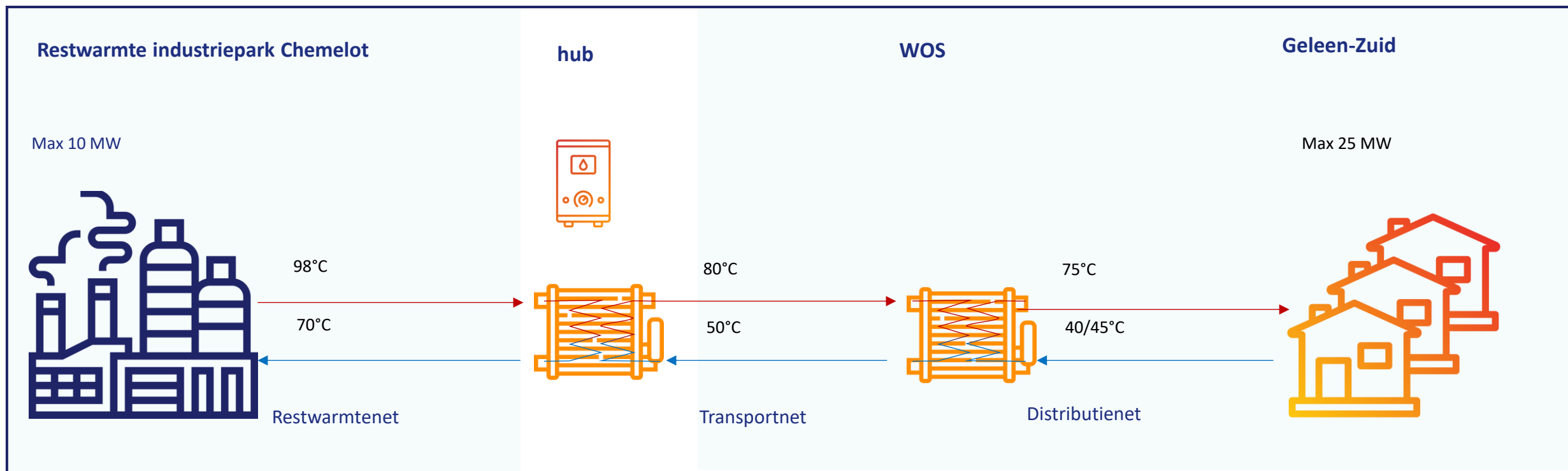
Elektriciteitsrekening €50 mln hoger

Algemeen directeur Koos van Haasteren van Chemelot heeft een andere verklaring voor het vertrek van Vynova. ‘Dat ze voor Frankrijk kiezen, heeft puur en alleen te maken met de elektriciteitskosten. Op vijf kilometer of minder zit je in Duitsland en in België. Dat scheelt op onze elektriciteitsrekening €50 mln per jaar.’

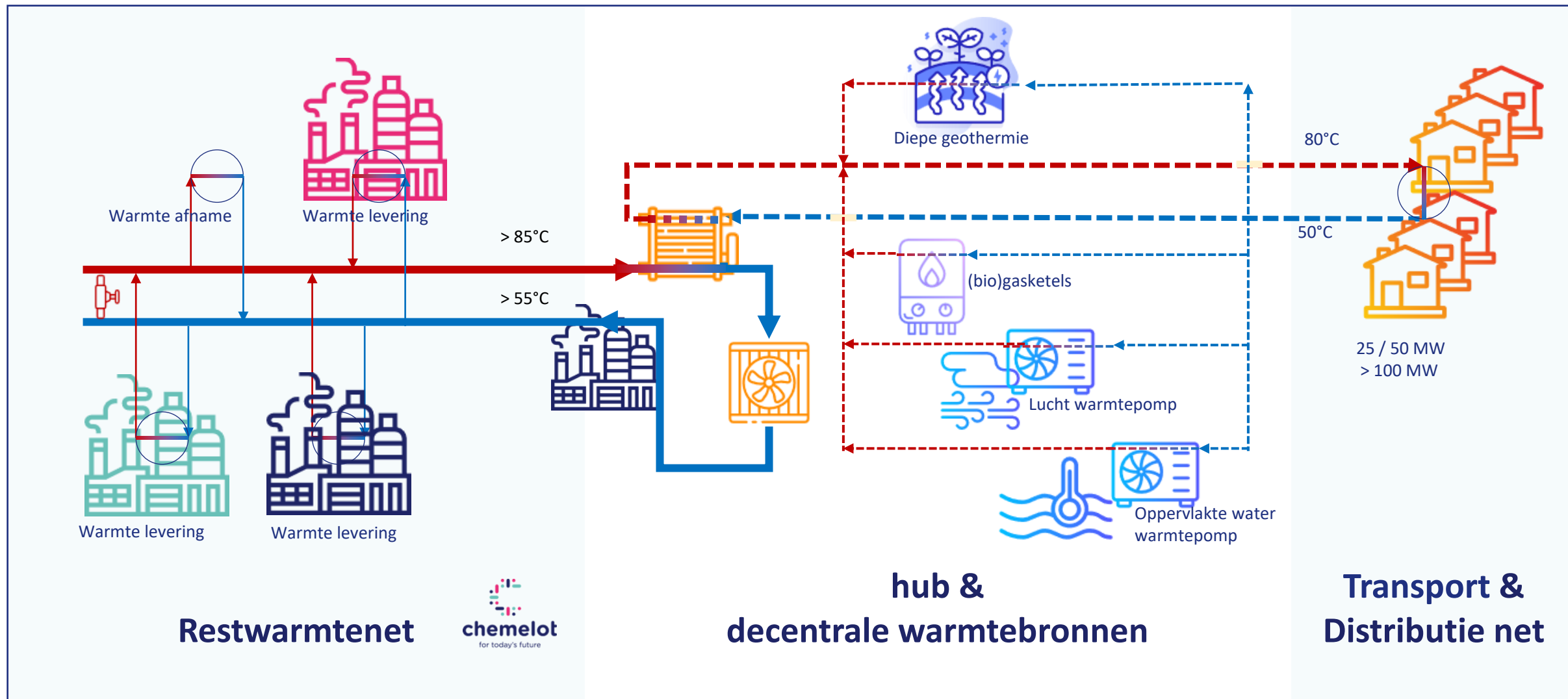
Bron: FD 23 november 2025; Integratie van fabrieken is de kracht van industriepark Chemelot, maar wat als er schakels wegvallen?



Weg vooruit – korte termijn



Weg vooruit – beoogd eindbeeld





Paneldiscussie





Het project wordt mede mogelijk gemaakt met steun van de Europese Unie en het Ministerie van Economische Zaken in het kader van het OPZuid-programma.



Medegefinancierd door
de Europese Unie

