



4 december 2025

Dag van de Warmtetransitie





4 december 2025

Dag van de **Warmtetransitie**

Deelsessie ronde 1B

Samen versnellen met visie:
Gemeente en warmtebedrijf aan zet in Tilburg

4 december 2025

Dag van de Warmtetransitie

ebn

Mireille Jongen

EBN



4 december 2025

ebn

Dag van de **Warmtetransitie**

Barry Scholten

Warmtebedrijf Tilburg



Robert Kint

Gemeente Tilburg





DUURZAMER TILBURG

Programma

Doel van vandaag

Gemeente Tilburg in beeld en impact

Versnellers oprichting Warmtebedrijf Tilburg

Samen naar nieuwe duurzame collectieve warmtenetten



Doel van vandaag

- Waarom wil een gemeente een lokaal warmtebedrijf oprichten?
- Wat zijn versnellers en vertragers?
- Waarom publieke deelname en ook afstand tussen aandeelhouder en Warmtebedrijf ?
- Hoe draagt een lokaal warmtebedrijf bij aan de slagkracht van de gemeente?
- Met welke kennis wil u naar huis gaan?

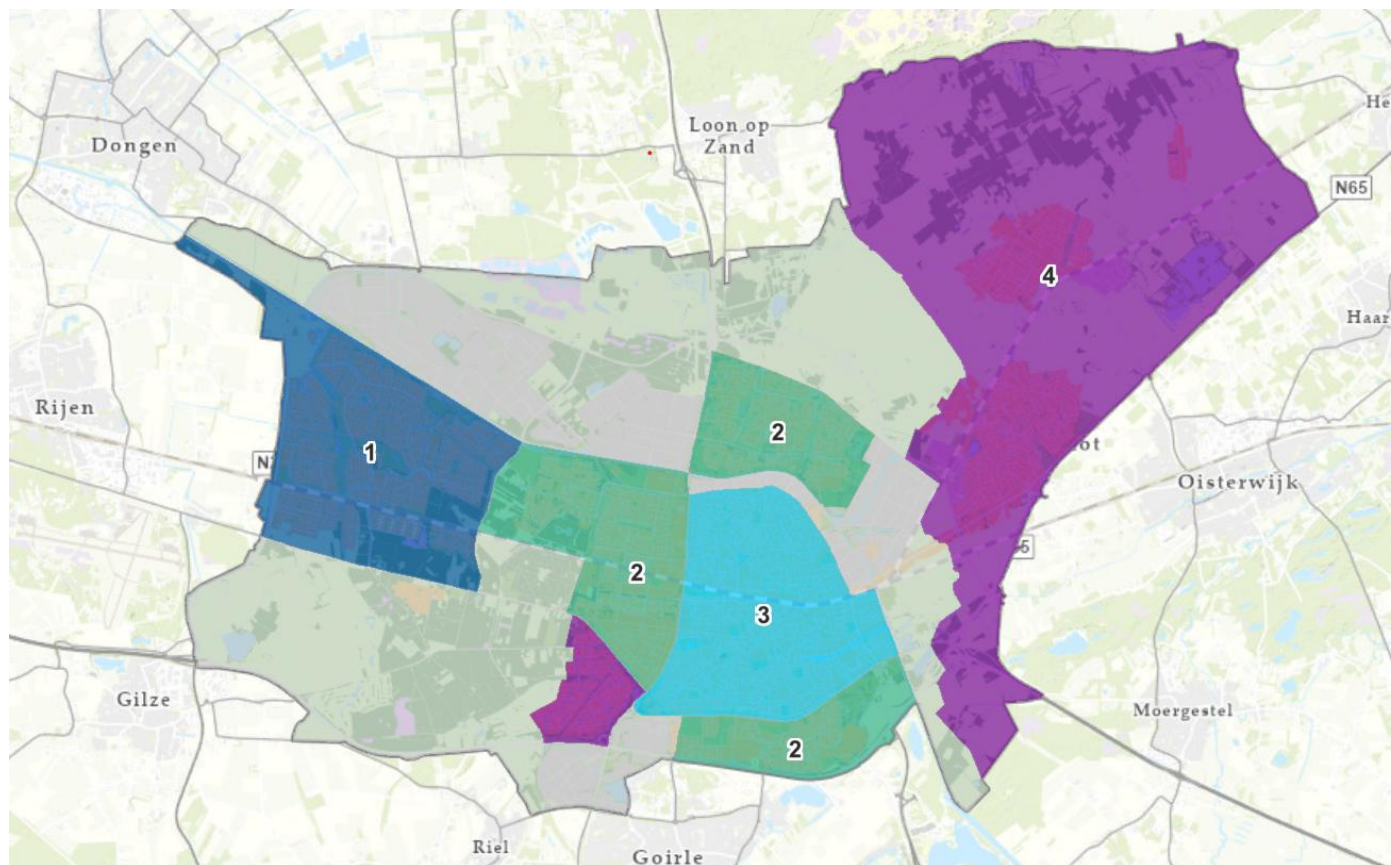


DUURZAMER TILBURG

Gemeente Tilburg in beeld en impact

- Zone 1: Reeshof en omgeving
- Zone 2: Rond de ringbanen
- Zone 3: Binnen de ringbanen
- Zone 4: Dorpen en De Blaak
- Overig

De warmtenetwijken liggen voornamelijk in zones 1,2,3.
Er is een bestaand Amernet in zone 1 (deels 2).
Het warmteprogramma brengt meer duidelijkheid.





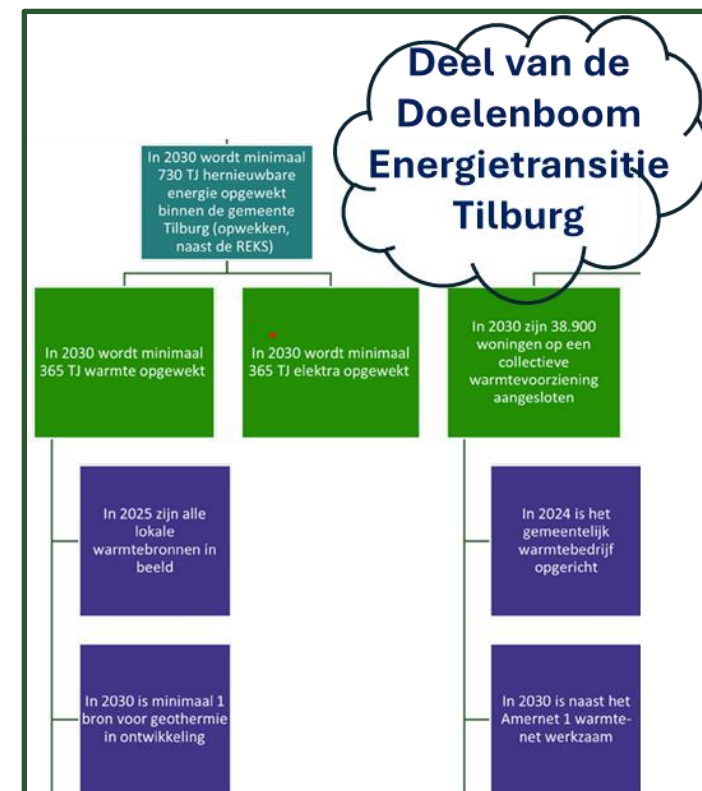
DUURZAMER TILBURG

Nieuwe plannen en participatie



Uitgangspuntennotitie

Warmteprogramma 2026





DUURZAMER TILBURG

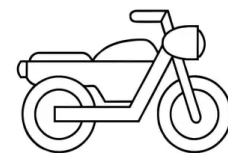
Versnellers oprichting gemeentelijke warmtebedrijf



Bezoek lokale warmtebedrijven
en ga samen naar Denemarken



Versterk ieders rol
Maak van je bestuurder een supporter
Wees laagdrempelig en open naar Raad



Kies een slimme startmotor
(warmte-koude-net Tilburg Zuid)



Stem vanaf begin af met
inhoudelijke, juridische,
financiële en fiscale
collega's



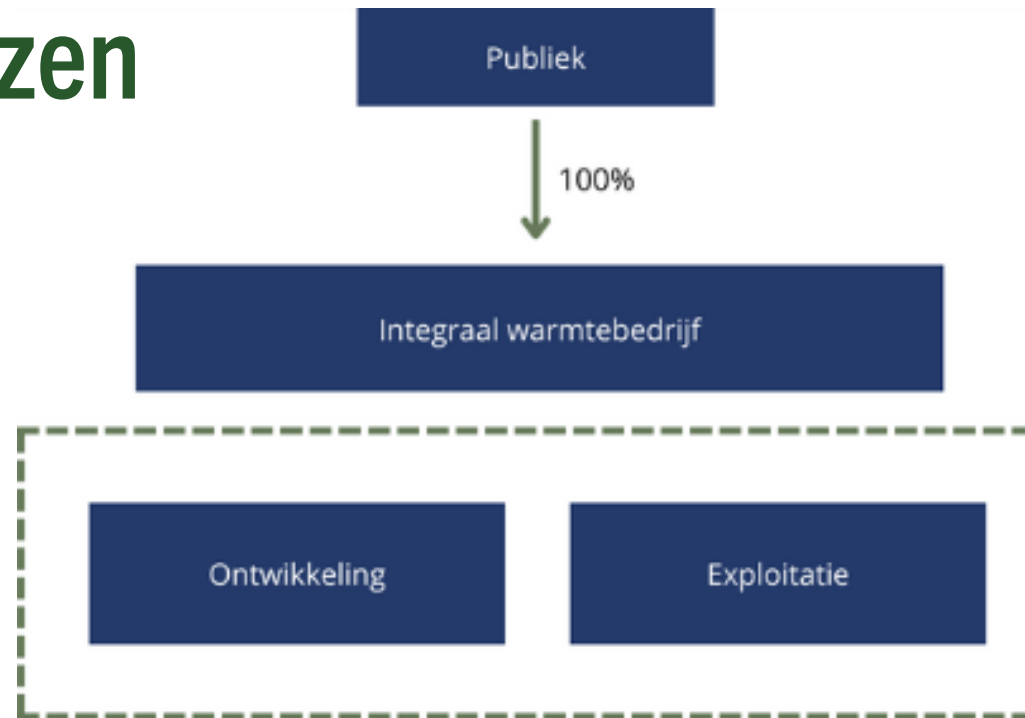
Zoek een directeur met
ervaring in ontwikkeling
van goede warmte-koude-
netten



Ga in contact met stad over
warmtenetten
(ook met eindgebruikers van
bestaande netten)



Durf dan te kiezen



**Keuze vanuit zes varianten voor een organisatiemodel op basis van 15 criteria.
Start = 100% gemeente Tilburg, later mogelijk andere publieke aandeelhouders.**



doeners voor
Tilburgs Comfort

Op- en inrichting Warmtebedrijf

Staatssteun DAEB

Dienst van Algemeen Economisch Belang

- Een BV: met aandeelhouders 100% publiek
- Directiestatuut en Governance
- Regime Grote Projecten, P&C
- DAEB besluit
- NUTS, “niet voor de winst”
- Ontwikkelkrediet en projectfinanciering
- Eigen vermogen en bankfinanciering
- Aanbesteding Raamcontract marktpartijen

“Gewoon doen”



Op- en inrichting Warmtebedrijf

“Bouw een professionele organisatie”

Het “Swarovski Office” op het Stadhuisplein

- Een eigen plekje met faciliteiten
- Refurbised kantoormeubels
- 2.300 kopjes koffie sinds 1 juli
- ICT, veiligheid vs. gebruiksgemak
- Bedrijfsprocessen:
 - Huisstijl en office
 - CAO PLB en ZZP's
 - AFAS
 - MS-Planner
 - GIS
 - Verzekeringen
 - KvK, UWV-sectorcode SBI-code.



doeners voor
Tilburgs Comfort

Startgebieden

“Kavel 1” Tilburg-Zuid

Ringbaan Zuid Stappegoor

- Eerste project gemist....
- Warmteprogramma en bodemenergieplan
- TBV-wonen als "launching customer"
- SuidSaam 128 nieuwbouw appartementen
- 2.500 nieuwe woningen startmotor
- 9.000 bestaande woningen
(Warmteprogramma)



doeners voor
TILBURG COMFORT

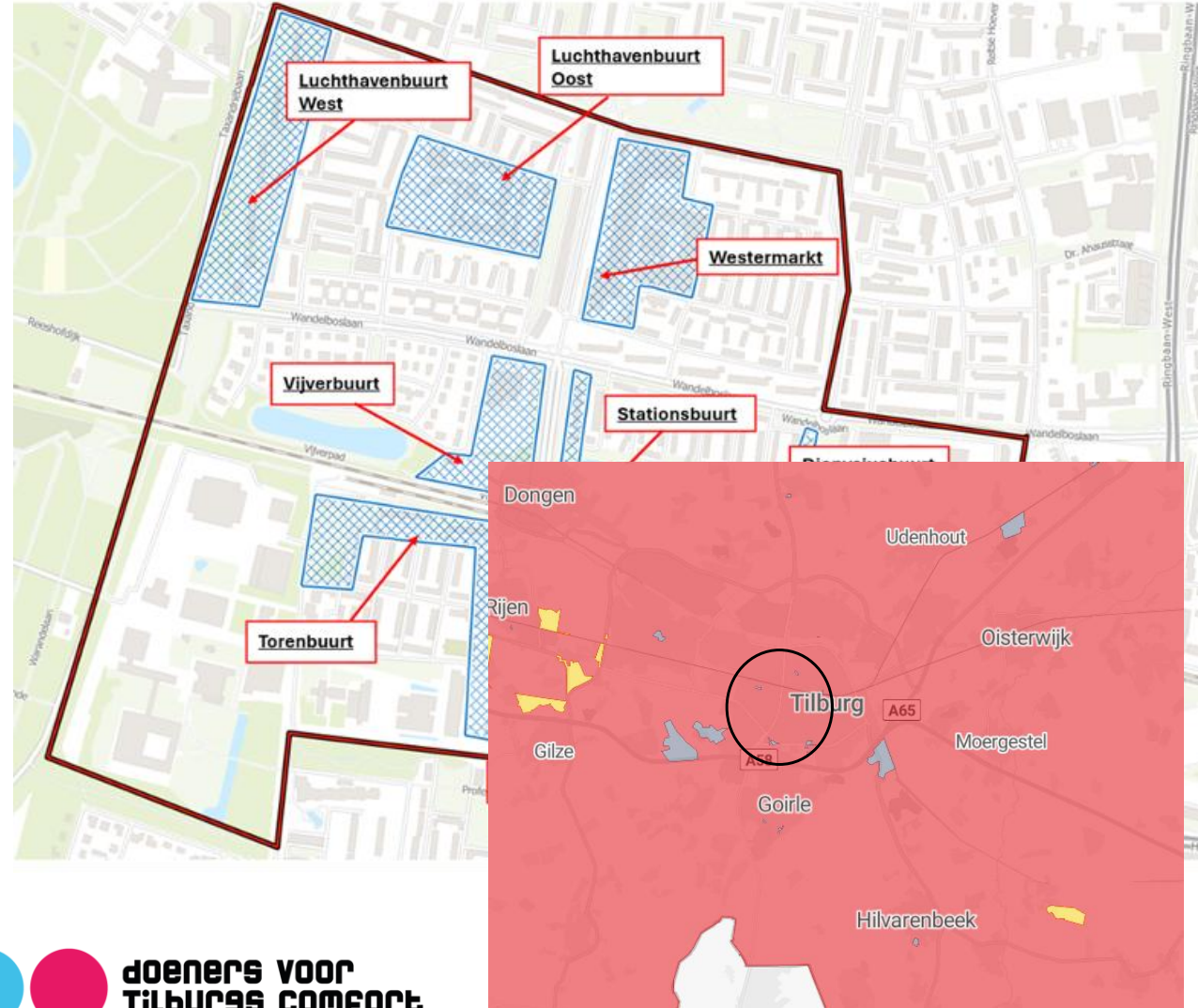
Startgebieden

“Kavel 2” Kenniskwartier

Kenniskwartier majeure ontwikkeling

- 7.500 nieuwe woningen
- 3.700 bestaande woningen
- Netcongestie
- Concurrentie in de openbare ruimte
- Warmteplan en Bodemenergieplan
- Afwegingen reserveringen bestaande bouw

	totaal aantal	Luchthavenbuurt West	Luchthavenbuurt Oost	Westermarkt	Vijverbuurt	Stationsbuurt	Dionysiusbuurt	Torenbuurt	Abdijbuurt	Reitsecampus
Kenniskwartier totaal										
aantal woningen nieuwbouw	7.501	710	42	833	371	596	836	619	1.113	2.381
aantal bestaande woningen te handhaven	3.705	529	472	679	89	188	126	895	117	610





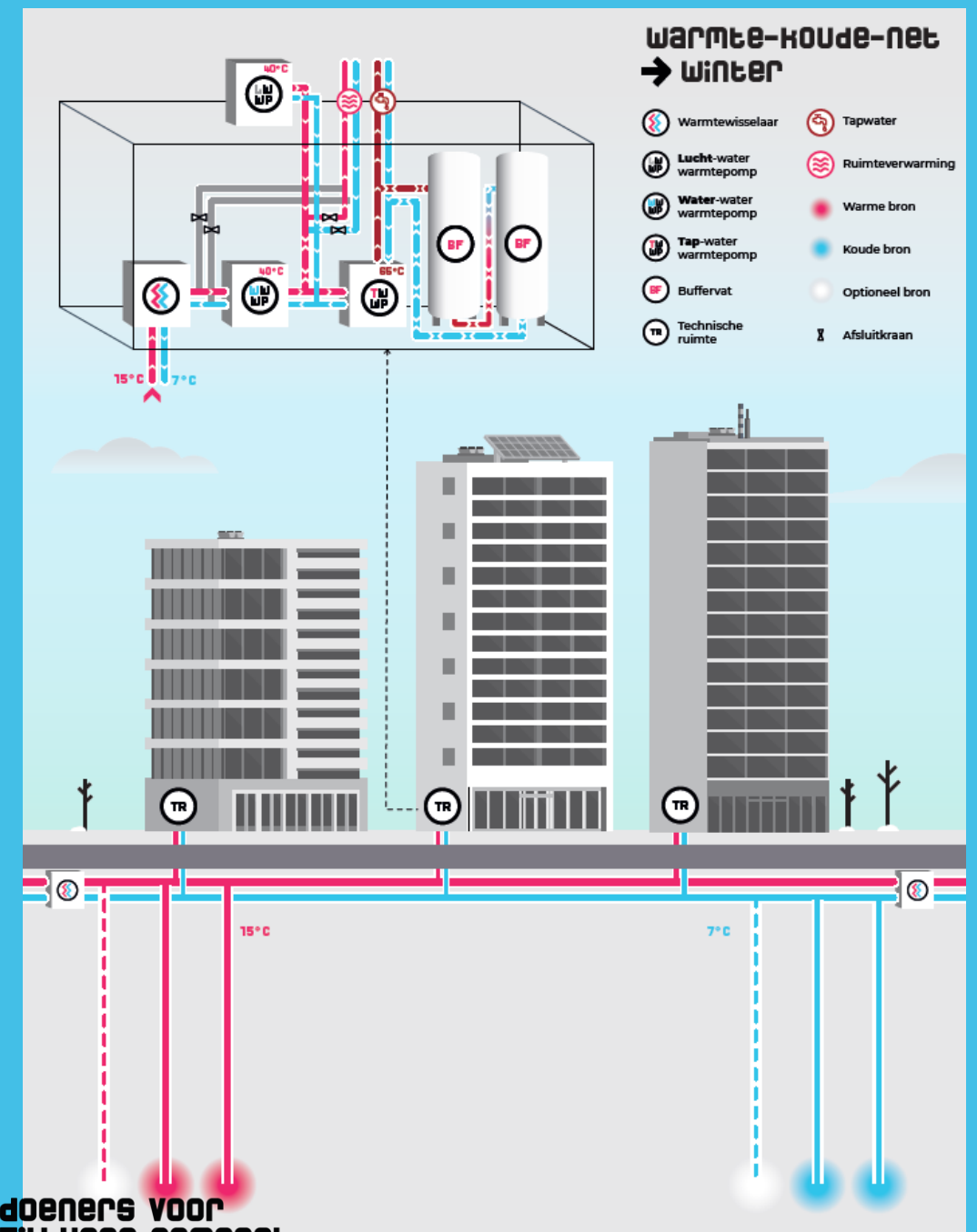
JE WORDT ER NIET WARM OF KOUD VAN.

We gaan vooruit. Ons eigen warmte-koude-net,
zonder gedoe. We regelen het gewoon.

KOMT GOED*

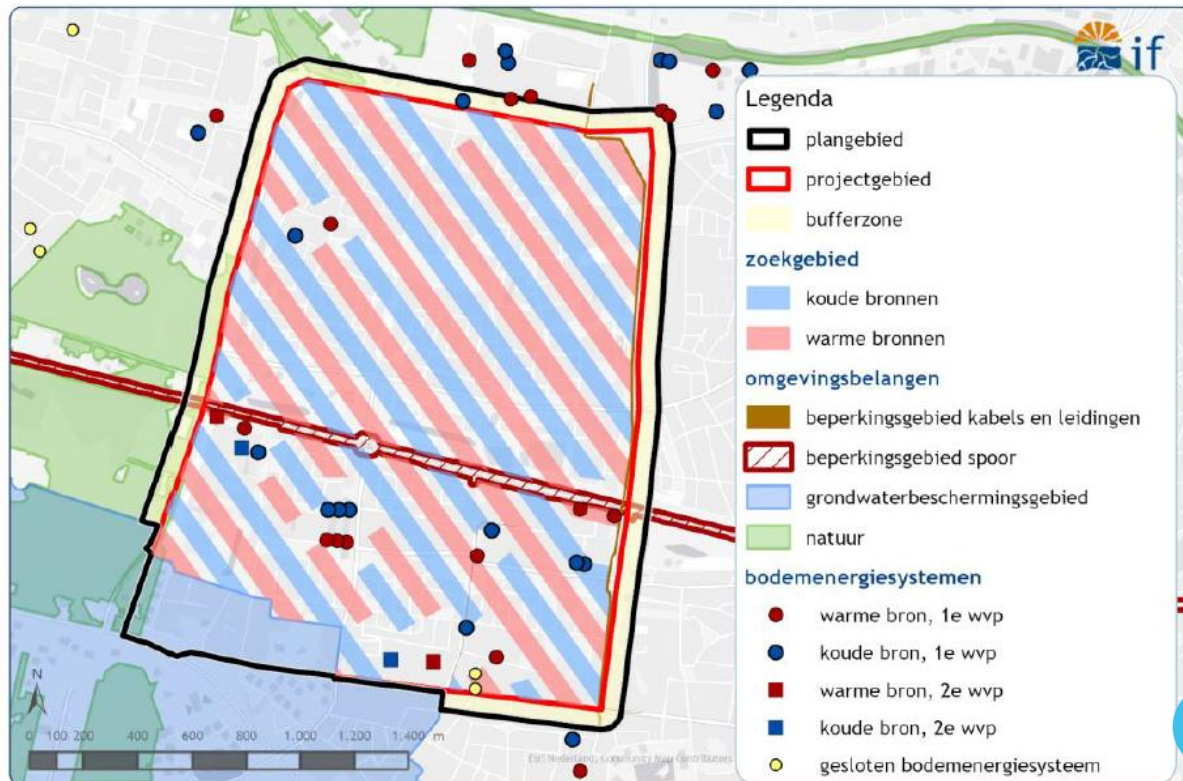
Robuust en betaalbaar

- Afleverset, weinig techniek achter de voordeur
- Buffers voor minimaliseren netaansluiting
- Koude levert de warmte
- Omgevingsbronnen, Aquathermie TED, TEA
- Broneigenaar voor betaalbare warmte?



Ruimtelijke inpassing

- ZLT-netwerk, kunststof buizen
- WKO-bronnen in openbare ruimte
- Technische ruimte inpandig
- Buffers voor minimaliseren netaansluiting



**doeners voor
Tilburgs Comfort**

Slim én toekomstbestendig

- Digital Twin
- Netcongestie maatregelen
- Inzicht en controle
- Voldoen aan wetgeving







4 december 2025

Dag van de **Warmtetransitie**

Deelsessie ronde 1B

Met welke kennis gaat u naar huis?